

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида"
жилой дом № 268 по ул.Татищева за 2022год.

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья, ОПУ, лифт	549 922.25		3 051 963.19		3 123 685.72		478 199.72	
Вывоз ТБО	6 119.23						6 119.23	
Теплоэнергия	616 982.42		2 843 771.41		2 872 008.21		588 745.62	
Вода и водоотведение	280 487.44		1 336 497.68		1 342 284.32		274 700.80	
Электроэнергия	237 962.54		1 306 100.45		1 309 645.95		234 417.04	
Домофон	21 444.03		109 462.98		110 556.71		20 350.30	
СБК	5 741.69		63 242.59		64 721.23		4 263.05	
Консьерж	219 865.86		949 315.33		996 221.73		172 959.46	
ИТОГО	1 938 525.46	5 686.00	9 660 353.63	18 744.00	9 819 123.87	18 744.00	1 779 755.22	5 686.00
Взнос в фонд капремонта (спецсчет дома) с учетом сумм начисленных и переведенных рег оператором	316 554.20		1 261 582.92		1 141 585.92		436 551.20	

ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

9 837 867.87

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	5420978.11
	Теплоэнергия	2783389.62
	Водоснабжение и водоотведение в т.ч СОИ	1171900.34
	Эл.энергия в квартирах и местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п) в т.ч СОИ	1108686.02
	Содержание и ремонт лифтов, освидетельствование и страхование	251559.13
	Обслуживание домофона	105443
		457755.02
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	9111
	Дератизация, дезинсекция, противоклещевая обработка	9111
	Уборка мест общего пользования и придомовой территории в т.ч механизированная	448644.02
3	Техническое обслуживание, выполненные работы:	2571741.42
	Страхование жилого фонда	14981.41
	Промывка системы отопления, подготовка, регулировка и поверка расходомеров	57553.6
	Работы по ремонту ограждений дворовой территории	106491.92
	Текущий косметический ремонт подъездов, установка дверей	715468.02
	Ремонт кровли, швов, козырьков	63973.38
	Благоустройство на дет.площадке и придомовой территории (обслуживание горок, ремонт спорт площадки.)	170927.58
	Техническое обслуживание МКД (эл.монтажные, сантехнические, общие работы по содержанию ОИ в МКД и пр, материалы)	560625.75
	Аварийно диспетчерское обслуживание	347309.28
	Содержание консьержей	534410.48
		655843.109
4.	Затраты на содержание:	307070.719
	Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ, аренда	307070.719
	Система "Город" 1.5 % от поступления денежных средств, РКО	152036
	Центр начислений, сопровождение бух.программ, ГИС ЖКХ	89745.17
	Налог УСНО	106806.3
	Платформа ОФД (передача фискальных данных)	184.92
	ИТОГО ЗАТРАТЫ	9106317.66